



## **Kära medlemmar!**

Välkommen till årsstämma i Bostadsrättsföreningen Fenix den **11 juni 2020 kl. 19:00**  
Digital registrering från 18:00. Årets stämma kommer hållas via video och röstlängden kommer stämmas av via bank id. Mer information om video och röstning följer längre ner i kallelsen.

Årsredovisningen finns tillgänglig på [www.brffenix.se](http://www.brffenix.se) under fliken "Stämma 2020"  
Om du inte har tillgång till internet och önskar en utskriven kopia så kan du lämna en lapp om detta i föreningens brevlåda så får du ett exemplar.

### **Förslag till dagordning:**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (inga anmälda motioner).
19. Stämmans avslutande

**Styrelsen BRF Fenix**



### **Om digitala stämman:**

1. Ladda ner appen Percap till din telefon eller läsplatta och legitimera dig via mobilt Bankid. När du kommer in finns en länk för vår stämma att klicka på. Appen Percap används för röstning och för att följa dagordningen. När det är dags att rösta så anger du din röst i Percap som sedan läses av rösträknarna.
2. Videomötet sker via Zoom. Du kan antingen gå direkt till mötet via en länk i Percap, eller genom att ange mötets nummer i Zoom.

Vi rekommenderar att du loggar in på Zoom på en annan enhet än den du väljer att använda till Percap.

Mötesnummer (meeting Id) och lösenord till Zoom kommer finnas tillgängligt på våra digitala skärmar i entréerna på stämmodagen, för de som poströstat men ändå vill följa med på mötet.

Alla deltagare utom ordförande kommer att vara tystade under videomötet. Vill man ställa en fråga kan man anmäla detta via handuppräkningsfunktionen i Zoom, varvid mikrofonen slås på.

Tänk på att det kan vara klokt att logga in i god tid före mötet, inskrivningen är öppen från kl 18:00.



**Till punkt 5 i dagordningen:**

Valberedningens förslag är att Jessica Arvstrand Brynjeståhl och Jacob Broms väljs till justeringsmän och tillika rösträknare.

**Till punkt 13 i dagordningen:**

Valberedningens förslag är att fortsätta med samma arvode för styrelsen som föregående verksamhetsår. Arvode till revisor enligt räkning.

**Till punkt 14 i dagordningen:**

Valberedningen föreslår att antalet suppleanter minskas från två till en och att antalet ordinarie ledamöter utökas från fem till sju. Antalet revisorer föreslår vi en ordinarie och en suppleant.

**Till punkt 15 i dagordningen:**

Hanna Åkerlund, Torbjörn Mothander och Lena Swanströms mandattid som ordinarie ledamöter går ut. Håkan Cleve har ett år kvar av sin mandattid som ordinarie ledamot. Henrik Dahlgrens mandattid går ut och han har beslutat sig för att kliva av styrelsearbetet. Jessica Arvstrand Brynjeståhl och Jacob Broms är idag suppleanter.

Valberedningen föreslår följande:

Hanna Åkerlund, Lena Swanström, Torbjörn Mothander och Håkan Cleve sitter kvar ett år till som ordinarie ledamöter. Jessica Arvstrand Brynjeståhl och Jacob Broms föreslås bli ordinarie ledamöter i två år. Vi föreslår Natalie Tell som ny suppleant i två.

**Till punkt 16 i dagordningen:**

Valberedningen föreslår Jonas Olsson från JO Revision KB som ordinarie revisor och JO Revision KB som suppleant.

**Till punkt 17 i dagordningen:**

Reijo Seoreus, Jacob Valfridsson och Emma Broms som utgör nuvarande valberedning föreslår att de sitter kvar för kommande verksamhetsår.



### **Styrelsens förslag till upplåtelse av ny lägenhet**

På stämman 2019 beslutades att den frigjorda ytan om 54 kvm mot gården på bottenvåningen av Renstiernas gata 28 skulle upplåtas till ny bostadsrätt. Eftersom en ramp hade behövt byggas på gården för att göra lägenheten tillgänglig, så har styrelsen tagit fram ett nytt förslag där ytan slås ihop med en intilliggande lokal.

Förslaget omfattar en ny lägenhet om totalt 108 kvadratmeter med entré från gården.

Bostadsrätten kommer få nummer 44 och ha ett andelstal enligt ny justerad ekonomisk plan om 1,2077%. Upplåtelsen villkoras med att bygglovsansökan beviljas. 2019 år stämmobeslut om lägenhet på 54 kvadratmeter upphävs således.

Bilagor:

Ritning från bygglovsansökan




## BESKRIVNING

Detta bygglov avser två befintliga lokaler i fastigheten **kv. Bunge 9**, Stockholm, Södermalm.

Bostadsrättsföreningen, Brf. Fenix ämnar slå ihop två befintliga lokaler i markplan till en ny bostadslägenhet. Verksamhetsförändring: Lokal/kontor/soptum till bostad.

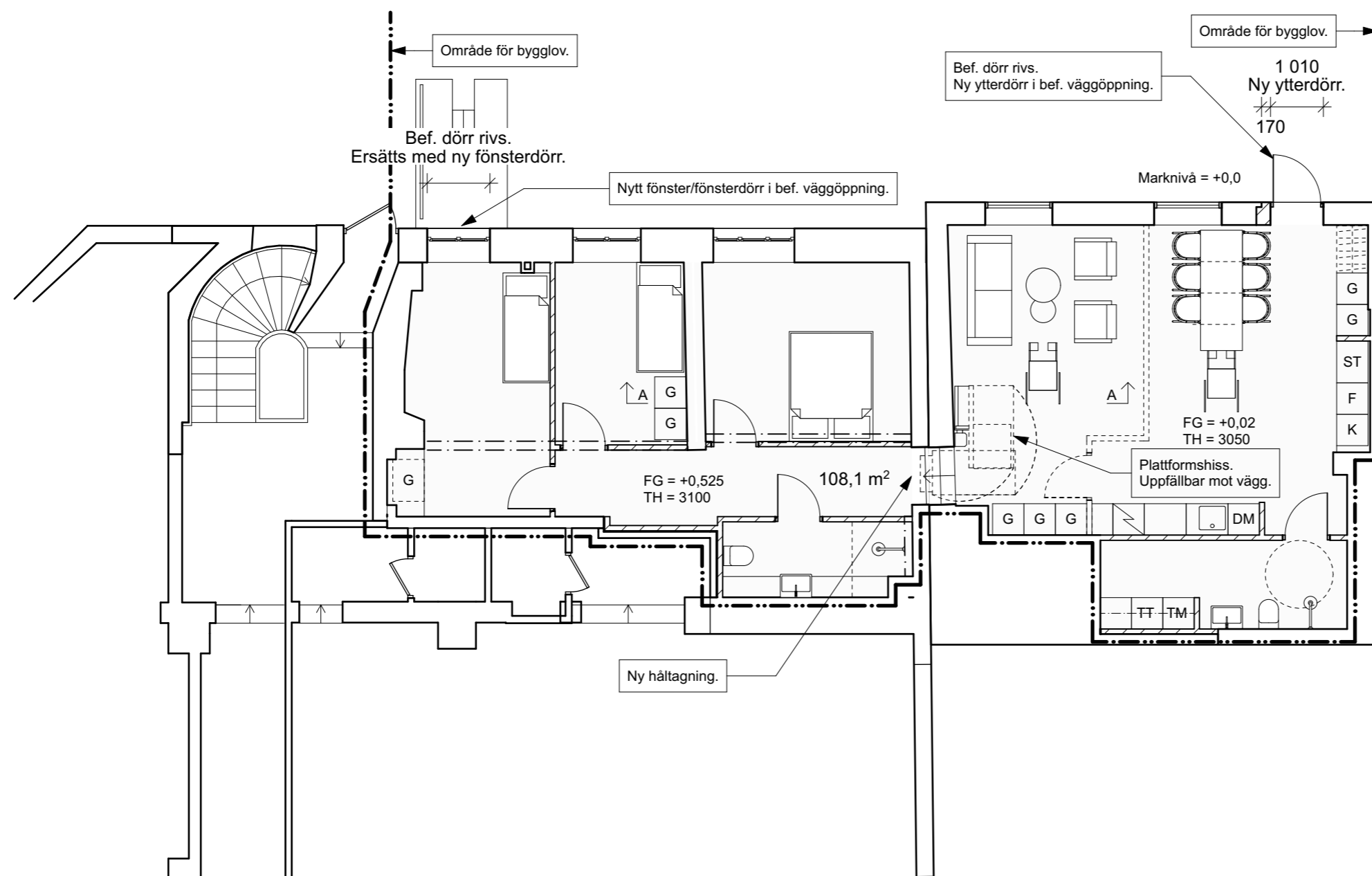
## FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges. Pushhöjder anges i meter.

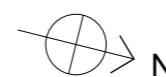
-  Nya väggar.
-  Nya möjliga väggar.
-  Område för bygglov.
- FG Färdigt golv.
- TH Takhöjd

## NOTERINGAR

**Tillgänglighet**  
Det är en nivåskillnad mellan byggnaderna om ca 500mm. Inom lägenhet måste tillgänglighet för rullstol tillgodoses varför en plattformshiss placeras i anslutning till den nya trappan som förbinder huskropparna.



SKALA 1:100



## BYGGLOVSHANDLING

**Kv. Bunge 9**

Planutsnitt Plan 0

DATUM  
2020-02-28

REV

ARKITEKT  
YouArk AB - 0703401614  
Mattias Pontén

SKALA  
A3 = 1:100

NUMMER  
**A-40-1-01**

BET

Ljusblå kulör som YD1 målas i.



Ljusgrå kulör som FD1 målas i.



Bef. ytterdörr som ändras.



Bef. ytterdörr som ändras.

## BESKRIVNING

Detta bygglov avser två befintliga lokaler i fastigheten **kv. Bunge 9**, Stockholm, Södermalm.

Bostadsrättsföreningen, Brf. Fenix ämnar slå ihop två befintliga lokaler i markplan till en ny bostadslägenhet. Verksamhetsförändring: Lokal/kontor/ soprum till bostad.

## FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges. Pushhöjder anges i meter.

— · · — Område för bygglov.

YD1 - Ny ytterdörr, målas ljusblå lika intilliggande fönster.

FD1 - Ny fönsterdörr, målas ljusgrå lika intilliggande fönster.



SKALA 1:100



## BYGGLOVSHANDLING

**Kv. Bunge 9**

Fasadutsnitt, gårdsfasad mot väster

DATUM  
2020-02-28

REV

ARKITEKT  
YouArk AB - 0703401614  
Mattias Pontén

SKALA  
A3 = 1:100

NUMMER  
**A-40-3-01**

BET



**Styrelsens förslag till sammanslagning av två lägenheter till en.**

Lägenheterna 240 & 241 har efter förvärv samma ägare som uttryckt önskemål att lägenheterna slås ihop till en. Detta sker genom återköp av de befintliga lägenheterna som sedan dödas, varefter en ny lägenhet upplåtes. Transaktionen innebär ingen ekonomisk påverkan för föreningen och andelstal och månadsavgift förblir oförändrade.

Styrelsen föreslår att lägenheterna 240 och 241 återköpes, dödas och att lägenhet 252 upplåtes enligt bifogad uppdaterad ekonomisk plan.

Lgh	Avgift enligt ek		Avgift/kvm	Yta	Insats	Våning	Insats/kvm	Byggår	Nuvärde
	plan	Andelstal (avg)							
6	21 873,60	0,4424%	624,96	35,0	315 000		9 000,00	1929	14 174,10
7	21 873,60	0,4424%	624,96	35,0	478 884	1	13 682,40		14 174,10
8	27 858,60	0,5634%	619,08	45,0	615 708	1	13 682,40		18 052,38
9	21 873,60	0,4424%	624,96	35,0	478 884	1	13 682,40		14 174,10
10	49 616,70	1,0035%	563,83	88,0	1 192 344	1	13 549,36		32 151,62
11	21 873,60	0,4424%	624,96	35,0	518 791	2	14 822,60		14 174,10
12	27 858,60	0,5634%	619,08	45,0	667 017	2	14 822,60		18 052,38
13	21 873,60	0,4424%	624,96	35,0	518 791	2	14 822,60		14 174,10
14	48 660,00	0,9841%	569,12	85,5	1 169 844	2	13 682,39		31 531,68
15	21 873,00	0,4424%	624,94	35,0	518 791	3	14 822,60		14 173,60
16	27 858,60	0,5634%	619,08	45,0	667 017	3	14 822,60		18 052,38
17	21 873,60	0,4424%	624,96	35,0	518 791	3	14 822,60		14 174,10
18	45 196,20	0,9141%	586,96	77,0	1 141 371	3	14 823,00		29 287,14
19	47 602,80	0,9627%	566,70	84,0	1 292 986	4	15 392,69		30 846,62
21	21 873,60	0,4424%	624,96	35,0	538 744	4	15 392,69		14 174,10
22	46 224,20	0,9349%	585,12	79,0	1 205 237	4	15 256,16		29 953,28
23	59 717,70	1,2077%	552,94	108,0	1 515 114	5	14 028,83		38 697,07
24	53 562,60	1,0833%	557,94	96,0	1 532 428	5	15 962,79		34 708,57
351	49 870,80	1,0086%	566,71	88,0	1 204 050	2	13 682,39		32 316,28
352	65 772,00	1,3302%	534,73	123,0	1 682 934	2	13 682,39		42 620,26
353	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 176 686	2	13 682,40		31 581,45
354	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 176 686	2	13 682,40		31 581,45
355	49 870,80	1,0086%	566,71	88,0	1 304 388	3	14 822,59		32 316,28
356	65 772,00	1,3302%	534,73	123,0	1 823 178	3	14 822,59		42 620,26
357	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 274 743	3	14 822,59		31 581,45
358	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 274 743	3	14 822,59		31 581,45
359	49 870,80	1,0086%	566,71	88,0	1 354 557	4	15 392,69		32 316,28
360	65 772,00	1,3302%	534,73	123,0	1 893 301	4	15 392,69		42 620,26
361	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	4	15 392,69		31 581,45
362	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	4	15 392,69		31 581,45
363	49 870,80	1,0086%	566,71	88,0	1 354 557	5	15 392,69		32 316,28
364	65 772,00	1,3302%	534,73	123,0	1 893 301	5	15 392,69		42 620,26
365	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	5	15 392,69		31 581,45
366	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	5	15 392,69		35 088,00
367	49 870,80	1,0086%	566,71	88,0	1 404 725	6	15 962,78		32 316,28
368	65 772,00	1,3302%	534,73	123,0	1 963 423	6	15 962,79		42 620,26
369	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 372 800	6	15 962,79		31 581,45
370	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 372 800	6	15 962,79		31 581,45
371	52 668,00	1,0652%	560,30	94,0	1 527 297	7	16 247,84		34 128,86
25	42 298,20	0,8555%	595,75	71,0	971 450	1	13 682,39	1981	27 409,23
27	37 409,40	0,7566%	603,38	62,0	848 308	1	13 682,39		24 241,29
28	31 588,20	0,6388%	607,47	52,0	711 484	1	13 682,38		20 469,15
29	42 298,20	0,8555%	595,75	71,0	1 052 404	2	14 822,59		27 409,23
31	37 409,40	0,7566%	603,38	62,0	919 001	2	14 822,60		24 241,29
32	31 588,20	0,6388%	607,47	52,0	770 775	2	14 822,60		20 469,15
33	50 437,80	1,0201%	566,72	89,0	1 319 210	3	14 822,58		32 683,70
35	30 970,80	0,6264%	607,27	51,0	755 952	3	14 822,59		20 069,08
36	31 588,20	0,6388%	607,47	52,0	770 775	3	14 822,60		20 469,15
37	39 916,80	0,8073%	595,77	67,0	1 031 310	4	15 392,69		25 866,09
39	35 494,20	0,7178%	601,60	59,0	908 169	4	15 392,69		23 000,24
40	42 890,40	0,8674%	595,70	72,0	1 108 274	4	15 392,69		27 792,98
41	51 143,40	1,0343%	562,02	91,0	1 452 614	5	15 962,79		33 140,92
43	54 684,00	1,1059%	558,00	98,0	1 564 353	5	15 962,79		35 435,23
44	59 717,52	1,2077%	552,94	108,0	1 464 000	bv	13 555,56	Ombyggd	38 694,16
99	34 164,00	0,6909%	610,07	56,0	707 224	1	12 629,00		22 138,27
100	72 456,00	1,4654%	525,04	138,0	1 742 802	1	12 629,00		46 951,49
101	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 176 686	2	13 682,40		31 581,45
102	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 176 686	2	13 682,40		31 581,45
103	44 024,40	0,8904%	586,99	75,0	1 026 179	2	13 682,39		28 527,81
104	57 166,20	1,1561%	555,01	103,0	1 409 286	2	13 682,39		37 043,70
105	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 274 743	3	14 822,59		39 476,81
106	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 274 743	3	14 822,59		31 581,45
107	44 024,40	0,8904%	586,99	75,0	1 111 694	3	14 822,59		28 527,81
108	57 166,20	1,1561%	555,01	103,0	1 526 727	3	14 822,59		37 043,70
109	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	4	15 392,69		31 581,45
110	48 733,65	0,9856%	566,67	86,0	1 323 771	4	15 392,69		31 579,41
111	44 024,40	0,8904%	586,99	75,0	1 154 452	4	15 392,69		28 527,81
112	57 166,00	1,1561%	555,01	103,0	1 585 447	4	15 392,69		37 043,70
113	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	5	15 392,69		31 581,45
114	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	5	15 392,69		31 581,45
115	44 024,40	0,8904%	586,99	75,0	1 154 452	5	15 392,69		28 527,81
116	57 166,20	1,1561%	555,01	103,0	1 585 447	5	15 392,69		37 043,70
117	57 166,20	1,1561%	555,01	103,0	1 702 887	6	16 532,88		37 043,70
118	57 166,20	1,1561%	555,01	103,0	1 702 887	6	16 532,88		37 043,70



119	30 366,00	0,6141%	607,32	50,0	826 644	6	16 532,88	19 677,17
120	57 166,20	1,1561%	555,01	103,0	1 702 887	6	16 532,88	37 043,70
221	40 509,00	0,8193%	595,72	68,0	930 376	2	13 682,00	26 249,83
222	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 176 686	2	13 682,40	31 581,45
223	41 706,00	0,8435%	595,80	70,0	957 767	2	13 682,39	27 025,49
224	60 732,00	1,2283%	552,11	110,0	1 505 063	2	13 682,39	39 354,34
225	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 176 686	2	13 682,40	31 581,45
226	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 176 686	2	13 682,40	31 581,45
227	40 509,00	0,8193%	595,72	68,0	1 007 936	3	14 822,59	26 249,83
228	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 274 743	3	14 822,59	31 581,45
229	41 706,00	0,8435%	595,80	70,0	1 037 581	3	14 822,59	27 025,49
230	60 732,00	1,2283%	552,11	110,0	1 630 485	3	14 822,59	39 354,34
231	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 274 743	3	14 822,59	31 581,45
232	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 274 743	3	14 822,59	31 581,45
233	40 509,00	0,8193%	595,72	68,0	1 046 703	4	15 392,69	26 249,83
234	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	4	15 392,69	31 581,45
235	41 706,00	0,8435%	595,80	70,0	1 077 488	4	15 392,69	27 025,49
236	60 732,00	1,2283%	552,11	110,0	1 693 196	4	15 392,69	39 354,34
237	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	4	15 392,69	31 581,45
238	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	4	15 392,69	31 581,45
239	40 509,00	0,8193%	595,72	68,0	1 046 703	5	15 392,69	26 249,83
240	48 736,80						Upphör	
241	41 706,00						Upphör	
242	60 732,00	1,2283%	552,11	110,0	1 693 196	5	15 392,69	39 354,34
243	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	5	15 392,69	31 581,45
244	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 323 771	5	15 392,69	31 581,45
245	47 602,80	0,9627%	566,70	84,0	1 364 818	6	16 247,83	30 846,62
246	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 397 314	6	16 247,84	31 581,45
247	41 706,00	0,8435%	595,80	70,0	1 137 349	6	16 247,84	30 027,60
248	60 732,00	1,2283%	552,11	110,0	1 787 262	6	16 247,84	39 354,34
249	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 397 314	6	16 247,84	31 581,45
250	48 736,80	0,9857%	566,71	86,0	1 397 314	6	16 247,84	31 581,45
251	41 706,00	0,8435%	595,80	70,0	1 925 000	bv	27 500,00	27 025,49
252	90 442,80	1,8291%	579,76	156,0	2 401 259	10		58 605,45
	4 944 553,77	100,0000%		8 667,5	130 427 297			3 218 470,86



### **Styrelsens förslag till ändring av stadgarna – beslut 1**

Styrelsen föreslår att paragraf 11 ändras från "Ordinarie föreningsstämma ska hållas senast före maj månads utgång" till "Ordinarie föreningsstämma ska hållas senast före juni månads utgång"



## Poströstning

Årsstämma i Brf Fenix ska hållas 2020-06-11 kl. 19:00 på Åsögatan 162 i Stockholm.

Om du inte vill eller kan komma till årsstämman kan du utse en person att representera dig på stämman, eller inkomma med en poströst.

Poströst skickas till:

BRF Fenix  
Åsögatan 162, kv  
116 32 STOCKHOLM

eller e-postas som inscannat dokument till [info@brffenix.se](mailto:info@brffenix.se)

eller lämnas i föreningens brevlåda på Åsögatan 162, kv.

**Se till att poströsten finns styrelsen tillhanda senast 2020-06-08**

-----  
Bostadsrättshavare

**Namn:** .....

**Adress:** .....

**Lägenhetsnummer:** .....  
(föreningens lgh nr)

- Jag avger härmed poströst enligt ikryssat formulär. Jag är medveten om att avlämnad poströst inte kan återtas, och att min röst kommer att avges i enlighet med ikryssat formulär även om det sker ändringar av förslagen på stämman.

## Poströstning

Avser årsstämma i bostadsrättsförening BRF Fenix, 2020-05-28 kl. 19:00 på Åsögatan 162 i Stockholm (postadress).

Punkter på dagordningen (förkortad lista, se kallelsen för fullständig dagordning):

**(markera ditt val genom att kryssa i rutan)**

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens förslag	NEJ styrelsens förslag	Avstår
10	Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning			
11	Beslut om resultatdisposition			
12	Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen			
13	Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår			
14	Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter			
15	Val av styrelseledamöter och suppleanter			
a	Enligt valberedningens förslag: Jacob Broms, Jessica Arvstrand Brynjeståhl, Lena Swanström, Hanna Åkerlund, Torbjörn Mothander och Karl Nilsson som ordinarie			
b	Enligt valberedningens förslag: Natalie Tell som suppleant			
16	Val av revisorer och revisorssuppleanter			
a	Enligt valberedningens förslag: Revisor Namn: Jonas Olsson Bolag: JO Revision KB			
b	Enligt valberedningens förslag: Suppleant Bolag: JO Revision KB			
17	Val av valberedning			
a	Enligt valberedningens förslag: Emma Broms, Reijo Soreus, Jacob Walfridsson			
18	Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motioner:			

**(markera ditt val genom att kryssa i rutan)**

Nr	Motion enligt kallelse	Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår
1	Förslag 1: Styrelsens förslag till stadgeändring				
2	Förslag 2: Styrelsens förslag om upplåtelse av ny lägenhet nr 44 enligt uppdaterad ekonomisk plan.				
3	Förslag 3: Styrelsens förslag om sammanslagning av lägenheter 240 och 241 till lägenhet 252, till oförändrat andelstal enligt uppdaterad ekonomisk plan.				

### Underskrift av bostadsrättshavare

(är ni flera bostadsrättshavare räcker det ändå med en underskrift, på samma sätt som det hade räckt att en av er närvarade vid stämman)

\_\_\_\_\_  
[Förnamn Efternamn]

\_\_\_\_\_  
[Ort], [Datum]